

Karine CHANVIN (FDC89)

De: Edward Lorne <edwardlorne@cabinet-lorne.fr>
Envoyé: lundi 9 décembre 2024 09:28
À: Fédération des Chasseurs de l'Yonne
Cc: Marie Daniele Gasnier
Objet: Territoire de chasse à louer
Pièces jointes: Bois des Parts - Etat actuel des peuplements 01.07.2024.pdf; Localisation du massif.pdf

Madame, Monsieur,

Suite à mon appel téléphonique, je vous confirme être missionné pour trouver un locataire de chasse au domaine du Bois des Parts et des Grands Bourbonnoys. Ce domaine, d'une surface de 781 hectares, est composé exclusivement de parcelles boisées (voir plan ci-joint). Il est situé sur les communes de SAINT FARGEAU et SAINT AMAND EN PUISAYE.

Le territoire de chasse est très bien desservi par tout un réseau d'allées empierrées et de layons secondaires, qui constituent de larges lignes de tirs. En revanche, le territoire ne comprend pas de rendez-vous de chasse. Pour la saison 2023/2024, le plan de chasse attribuait 18 bracelets de chevreuil, 3 bracelets de cerf et 22 bracelets de sanglier (uniquement sur le territoire du bois des Parts, d'environ 400 hectares, car la partie du bois des Grands Bourbonnoys avait jusqu'à ce jour le statut d'enclos cynégétique). Le nombre de bracelets augmentera donc de manière significative à compter de la saison prochaine.

Le droit de chasse est loué par bail d'une durée de trois ans pour un loyer annuel fixé à 20 000 euros.

Je vous remercie de diffuser cette offre et je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Bien cordialement,



CABINET LORNE
EXPERT FORESTIER

EDWARD LORNE EXPERT FORESTIER AGRÉÉ

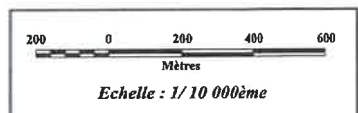
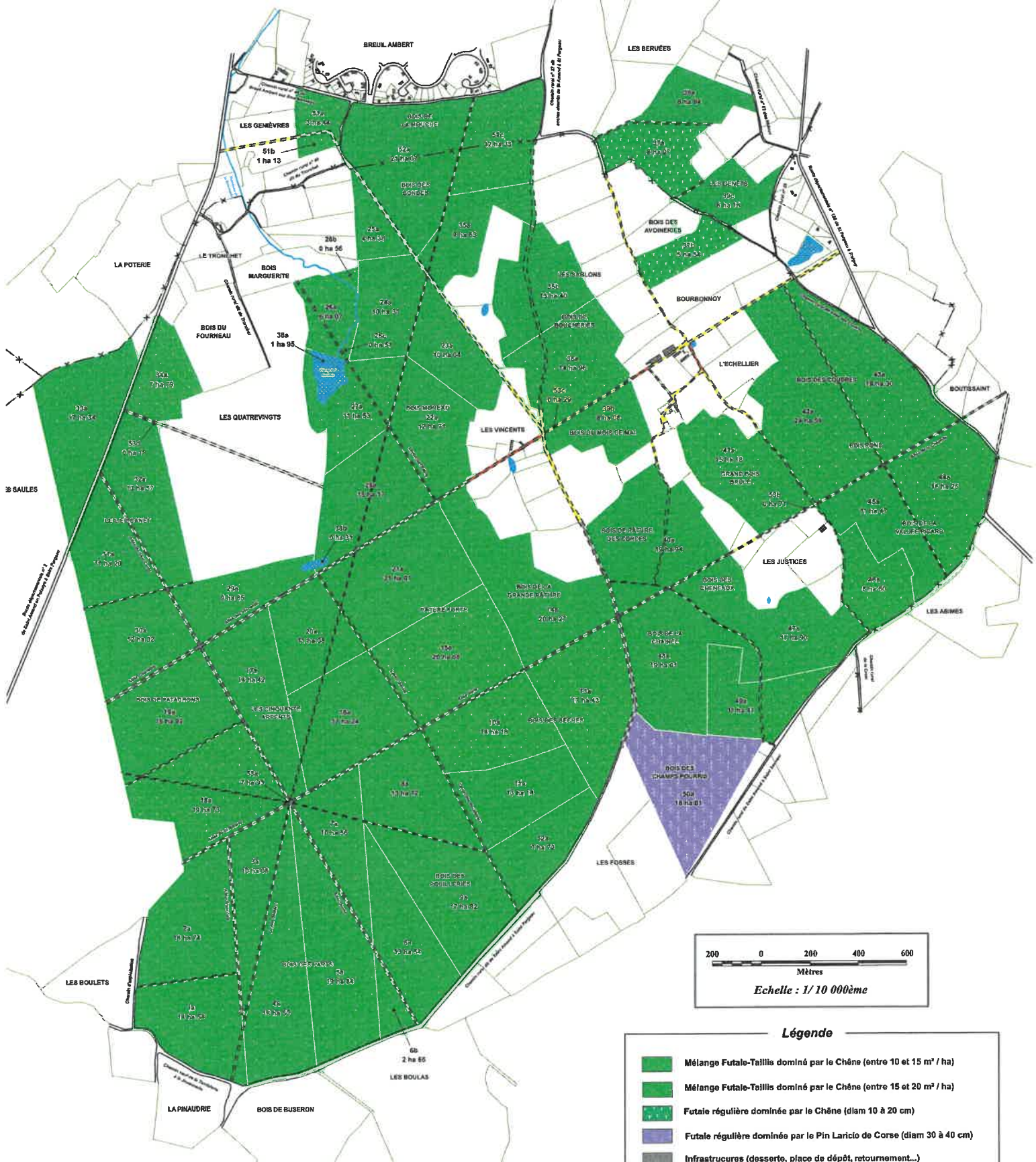
6, avenue Mendès France | 72000 LE MANS

P 06 12 58 15 76 | F 02 43 62 13 60

E-mail edwardlorne@cabinet-lorne.fr

cabinet-lorne.fr

Bois des PARTS
Etat actuel des peuplements
Groupeement Forestier du BOIS DES PARTS
 (Surface totale: 781 ha 77 21)

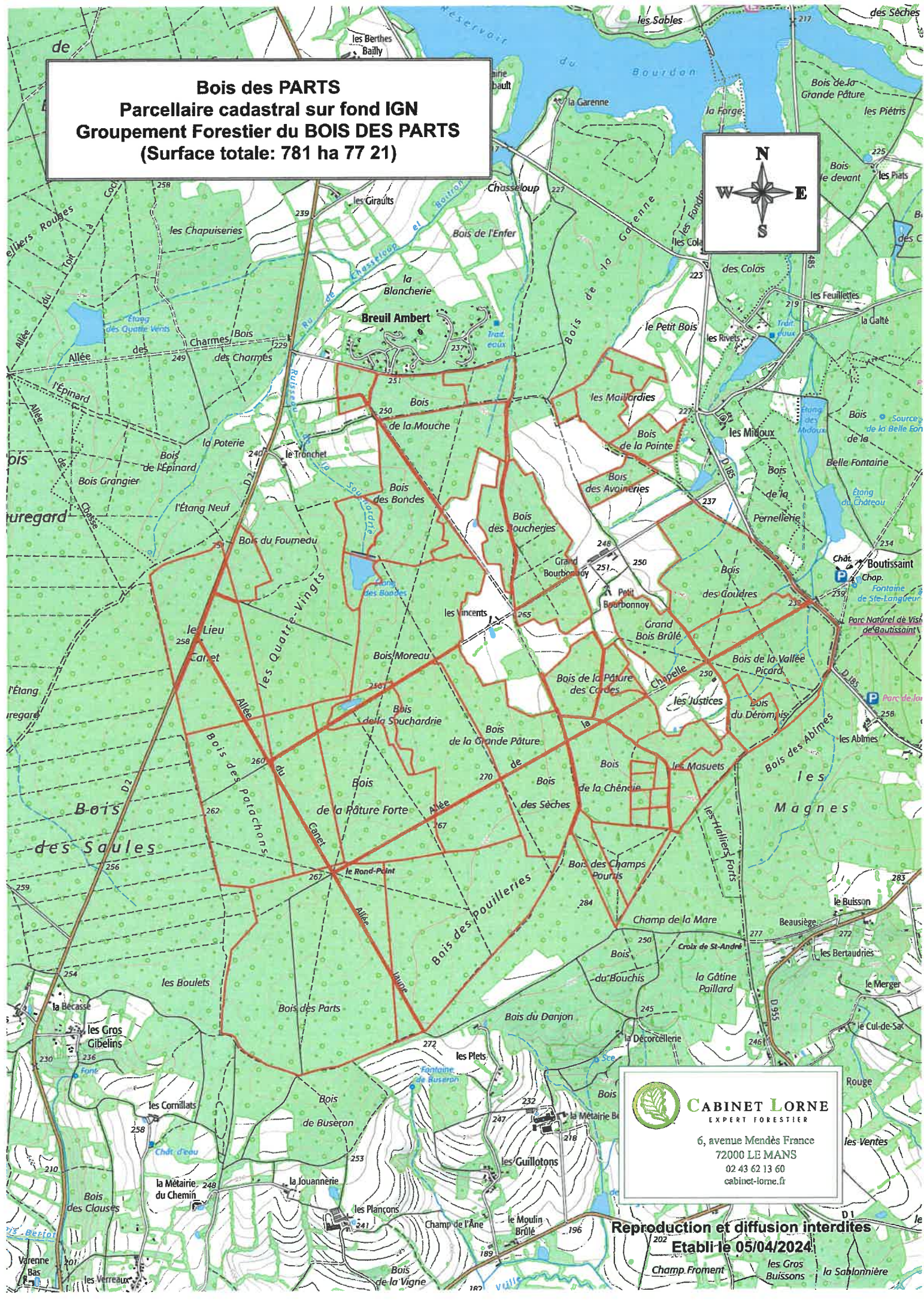
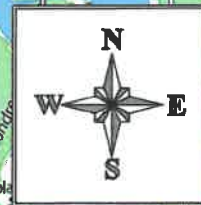


Légende

- Mélange Futaie-Taillis dominé par le Chêne (entre 10 et 15 m² / ha)
- Mélange Futaie-Taillis dominé par le Chêne (entre 15 et 20 m² / ha)
- Futaie régulière dominée par le Chêne (diam 10 à 20 cm)
- Futaie régulière dominée par le Pin Laricio de Corse (diam 30 à 40 cm)
- Infrastructures (dosserte, place de dépôt, retournement...)
- Etangs et cours d'eau
- Parcelle voisine avec servitude de passage
- Parcelle voisine sans servitude de passage



Bois des PARTS
Parcellaire cadastral sur fond IGN
Groupement Forestier du BOIS DES PARTS
(Surface totale: 781 ha 77 21)



 **CABINET LORNE**
EXPERT FORESTIER
6, avenue Mendès France
72000 LE MANS
02 43 62 13 60
cabinet-lorne.fr

Reproduction et diffusion interdites
Etabli le 05/04/2024

Champ Froment les Gros Buissons la Sablonnière